

國立交通大學 98 學年度第 2 學期

博士班資格考筆試考試試題

土木工程學系 營管組

科目：工程成本管理

選考學生數：

考試時間：60min

共 1 頁，第 1 頁

一、某工程施工項目之進度與其對應之直接成本如表 1，假設間接成本為每月\$5,000 元，其他條件如下：

- 投標利潤預估為 25 %
- 工程前 50 %，保留款為估驗款之 10 %
- 工程後 50 %，不扣保留款
- 月底估驗，三十日後付款
- 銀行融資月利率為 1 %

表 1：某工程施工項目之進度與其對應之直接成本

項目	施工預算	一月	二月	三月	四月
A	50,000	25,000	25,000		
B	40,000		20,000	20,000	
C	60,000		20,000	40,000	
D	30,000			15,000	15,000

試求該工程之：

- (1) 最大周轉金需求? (20%)
- (2) 實際利潤? (10%)
- (3) 投資報酬率(IRR)? (10%)

二、與第一題的條件相同之下，惟業主於開工時提供\$20,000 元之預付款。

試求該工程之：

- (1) 最大周轉金需求? (20%)
- (2) 實際利潤? (10%)
- (3) 投資報酬率(IRR)? (10%)

三、請說明第一題與第二題計算結果之差異。 (20%)